



COMUNE DI TRAVO

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n° 83 del 06-03-2018

OGGETTO: LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE SEDE DELLA PUBBLICA ASSISTENZA DI TRAVO (PC) - 2° STRALCIO (REALIZZAZIONE PALAZZINA UFFICI, AMBULATORIO PRELIEVI EMATICI)" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Aramini

VISTO l'art. 3 del D.L. 174/12;

VISTA la competenza nel settore;

VISTA la Legge 15.05.1997 n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATA la delibera di C.C. N. 67 del 13/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2018/2020 e s.m.i.;

RICHIAMATA la delibera di G.C. N. 114 del 29/12/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;

Premesso che, con provvedimento del Sindaco prot. 3452 del 01/07/2017, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai fini dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267;

Premesso, inoltre, che nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019, approvato con deliberazione di G.C. n. 98 del 18/10/2016 e successivamente modificata con la delibera della Giunta Comunale n° 71 del 26/09/2017, è inserito l'intervento di realizzazione della nuova sede della Pubblica Assistenza di Travo (PC) – 2° stralcio, per un importo di € 337.420,00;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, con cui il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- la Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 66 del 29/12/2014, con cui il Comune ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs.

50/2016), alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;

- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 05/02/2015 con n. 194 del registro scritture private della Provincia, protocollo n. 7554;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 14/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento sopra indicato, concludente nella spesa complessiva di €. 337.420,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	
A1	IMPORTO DEI LAVORI	273.074,00
A2	SPESE PER LA SICUREZZA (2,5%)	6.826,85
B	IMPORTO DEI LAVORI	279.900,85
B1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI ESCLUSI IN PROGETTO	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	1.500,00
B3	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	
B4	IMPREVISTI	
B5	ACQUISIZIONE AREA	
B6	ACCANTONAMENTI PER EQUO COMPENSO	
B7	SPESE TECNICHE (incluso contributo int. 4% Cassa Ingegneri)	20.000,00
B8	SPESE CATASTALI (incluso contributo integrativo 4% Cassa Geometri)	1.562,00
B9	SPESE TECNICHE - Collaudo opere in c.a. -	1.019,20
B10	CONTRIBUTO ISTRUTTORIA REG. EMILIA ROMAGNA	480,00
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DA LABORATORIO	
B12	SPESE PER ARREDI E ATTREZZATURE PER LO SVAGO	
B13	I.V.A. E ALTRE IMPOSTE	
	I.V.A. 10% sui lavori	27.990,09
	I.V.A. 22% su spese tecniche	4.967,86
	ARROTONDAMENTI	0,00
TOTALE		337.420,00

Precisato che il progetto di cui sopra, validato dal Responsabile dell'Area Tecnica (verbale di validazione del 14 novembre 2017 prot. 5970) ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dai seguenti elaborati:

E.1.1: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

E.1.2: RILIEVO FOTOGRAFICO

E.1.3: DOCUMENTAZIONE CATASTALE

E.2: TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO

E.2.1: PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI (SCALA 1:100)

E.2.2: PLANIMETRIA GENERALE (SCALA 1:100)

E.2.3: PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALA 1:20)

E.2.4: PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALA 1:20)

E.2.5: ABACO DEI SERRAMENTI

E.3: RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 LEGGE 09.01.1991 N. 10

E.4: PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

E.4.1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E.4.2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.4.3: TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO

E.4.3.1: RETI ESTERNE

E.4.3.2: IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA

E.4.3.3: IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO

E.4.3.4: SCHEMA QUADRO ELETTRICO

E.5: PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

E.5.1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E.5.2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.5.3: TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO

E.5.3.1: RETI ESTERNE

E.5.3.2: IMPIANTO IDRICO SANITARIO P.T.

E.5.3.3: IMPIANTO IDRICO SANITARIO P.1.

E.5.3.4: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO P.T.

E.5.3.5: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO P.1.

E.5.3.5: IMPIANTO CENTRALE TERMICA

E.6: **RELAZIONE GEOLOGICA** –documento già agli Atti-

E.7: **PROGETTO STRUTTURALE CON ALLEGATI GRAFICI**

E.8: **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

E.9: **QUADRO ECONOMICO**

E.10: **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

E.11: **ANALISI DEI PREZZI UNITARI**

E.12: **QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

E.13: **PIANO DI MANUTENZIONE**

E.13.1: MANUALE DI MANUTENZIONE

E.13.2: MANUALE D'USO

E.13.3: PROGRAMMA CONTROLLI

E.13.4: PROGRAMMA MANUTENZIONI

E.13.5: PROGRAMMA PRESTAZIONI

E.14: **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

E.15: **PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO** DI CUI ALL'ART. 100 D.LGS. 09.04.2008, N. 81, con relativi allegati

Dato atto che :

- con Determinazione a contrattare n° 407 del 21/11/2017, si provvedeva ad indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento in oggetto, espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n° 4/2016;
- con Determinazione dirigenziale n° 1379 del 20/12/2017, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza dichiarava deserta la procedura negoziata di cui sopra, non essendo pervenuta alcuna offerta ammissibile entro il termine di scadenza per la presentazione delle medesime;
- con determinazione a contrattare n. 3 del 10/01/2018 si provvedeva, al fine di garantire la più ampia concorrenza, visto il mancato esito della procedura negoziata già esperita, all'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- con Determinazione dirigenziale n° 114 del 08/02/2018, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza dichiarava deserta anche la procedura di gara aperta di cui sopra, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine di scadenza;

Atteso che occorre comunque procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

Visto l'art. 63 comma 2 lett.a) del D.lgs n. 50/2016, che prevede che le Amministrazioni possano aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito ad una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;

Ritenuto esservi le condizioni per procedere all'affidamento dei lavori di nuova costruzione della sede della Pubblica Assistenza di Travo (PC) - 2° Stralcio (realizzazione palazzina uffici, ambulatorio prelievi ematici)" -

CUP H55I17000030001, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo e a misura;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scale, ed evita interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati, inoltre tenendo in considerazione della unitarietà costruttiva del manufatto oggetto dell'intervento, delle sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e delle vincolanti interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche delle lavorazioni contemplate nel progetto;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si ritiene di adottare quello della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a), previo esperimento di gara informale a 5, visti i mancati esiti della procedura negoziata e della procedura aperta già esperite;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;

Evidenziato che le condizioni di partecipazione alla presente procedura non sono sostanzialmente modificate rispetto alle condizioni di partecipazione alle precedenti procedure esperite, e dichiarate deserte;

Dato atto che le sole modifiche attengono:

- a) alla riscrittura del punto n) del paragrafo Requisiti di partecipazione e mezzi di prova della lettera d'invito
- b) alla cancellazione, per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione, trattandosi di esperimento di gara informale a 5, del riferimento all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, esercitabile solo in caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte.

Dato atto che – ai sensi del punto 3.3 della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- la determinazione a contrattare, con la quale sono individuati il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

Precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato dal successivo punto 3.9 della medesima Convenzione che la determinazione a contrarre deve recare la delega espressa alla CUC per l'espletamento della procedura di gara;

Precisato che il pagamento del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017, contributo pari a € 225,00, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;

Evidenziato che i requisiti minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di origine generale sono riportati nella lettera d'invito, predisposta in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, allegato 2) al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e che contestualmente si approva,

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'espletamento della procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a), per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato Lavori di "Nuova costruzione sede della Pubblica Assistenza di Travo (PC) - 2° Stralcio (realizzazione palazzina uffici, ambulatorio prelievi ematici)" - CUP H55I17000030001, secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare lo schema di lettera d'invito e la relativa modulistica di partecipazione, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura, nonché il capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, che costituisce schema di contratto;
- di dare atto infine che la spesa complessiva di € 337.420,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al Cap. 3800.03 Cod. 12.05-2.02.01.09.002 residui del Bilancio 2017;
- di demandare l'espletamento della procedura negoziata alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

Considerato che occorre inoltre determinare e impegnare la quota del fondo incentivante, costituito ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, spettante all'ufficio di supporto al RUP della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 25/02/2015 e già richiamata;

Ritenuto, pertanto, di obbligarsi ad impegnare la somma di € 1.339,51, a valere del quadro economico dell'opera, relativo all'accantonamento per il fondo incentivante da versare alla Centrale di Committenza della Provincia di Piacenza;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata, sottoscritta in data 25/02/2015;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per quanto indicato in narrativa

1. **di indire** una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a), previo esperimento di gara informale a 5, per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento denominato "Nuova costruzione sede della Pubblica Assistenza di Travo (PC) - 2° Stralcio (realizzazione palazzina uffici, ambulatorio prelievi ematici)" - CUP H55I17000030001;

2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 337.420,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	
A1	IMPORTO DEI LAVORI	273.074,00
A2	SPESE PER LA SICUREZZA (2,5%)	6.826,85
B	IMPORTO DEI LAVORI	279.900,85
B1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI ESCLUSI IN PROGETTO	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	1.500,00
B3	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	
B4	IMPREVISTI	
B5	ACQUISIZIONE AREA	
B6	ACCANTONAMENTI PER EQUO COMPENSO	
B7	SPESE TECNICHE (incluso contributo int. 4% Cassa Ingegneri)	20.000,00
B8	SPESE CATASTALI (incluso contributo integrativo 4% Cassa Geometri)	1.562,00
B9	SPESE TECNICHE - Collaudo opere in c.a. -	1.019,20
B10	CONTRIBUTO ISTRUTTORIA REG. EMILIA ROMAGNA	480,00
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DA LABORATORIO	
B12	SPESE PER ARREDI E ATTREZZATURE PER LO SVAGO	
B13	I.V.A. E ALTRE IMPOSTE	
	I.V.A. 10% sui lavori	27.990,09
	I.V.A. 22% su spese tecniche	4.967,86
	ARROTONDAMENTI	0,00
TOTALE		337.420,00

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- le condizioni di partecipazione alla presente procedura negoziata non saranno sostanzialmente modificate rispetto alle condizioni di partecipazione alle precedenti procedure esperite, e dichiarate deserte; le sole modifiche apportate attengono:
 - a) alla riscrittura del punto n) del paragrafo Requisiti di partecipazione e mezzi di prova della lettera d'invito
 - b) alla cancellazione, dalla lettera d'invito per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione, trattandosi di esperimento di gara informale a 5, del riferimento all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, esercitabile solo in caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo e a misura;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scale, ed evita interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati, inoltre tenendo in considerazione della unitarietà costruttiva del manufatto oggetto dell'intervento, delle sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e delle vincolanti interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche delle lavorazioni contemplate nel progetto;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si ritiene di adottare quello della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a), previo esperimento di gara informale a 5, visti i mancati esiti della procedura negoziata e della procedura aperta già esperite;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;

- che il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), previsto dalla Deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017, contributo pari a € 225,00, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;

4. di approvare:

- lo schema di lettera d'invito e la relativa modulistica di partecipazione, alla procedura negoziata, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, allegato 2) al presente provvedimento quale parte integrante;
 - l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale allegato 1) al presente provvedimento quale parte integrante;
 - il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, che costituisce schema di contratto;
5. **di omettere**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione dell'elenco delle ditte da invitare, e di differire l'accesso al medesimo elenco fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. **di obbligarsi** ad impegnare la cifra di € 1.399,51 a valere del quadro economico dell'opera, relativo al fondo incentivante spettante alla Centrale di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 25/02/2015 e sopra richiamata; il pagamento del contributo alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'art. 113 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;
7. **di dare atto** che i pagamenti conseguenti quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;
8. **di demandare** l'espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
9. **di provvedere** alla trasmissione della presente provvedimento, unitamente agli allegati, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al fine dell'indizione della gara.

Travo, li 06-03-2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Stefano Aramini